

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2767/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 28/QĐ-THADS (8) ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 1609/TTĐG-ĐGTS ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản- Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

- Người phải thi hành án: ông Nguyễn Thái Thành- chủ hộ kinh doanh Gia Thuận Thư, địa chỉ: 53/1 Trần Thị Cờ, phường Thới An, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Thới An, thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa 511, tờ bản đồ số 17 tọa lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi (nay là xã Nhuận Đức, thành phố Hồ Chí Minh) được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 817063, số vào sổ cấp GCN: CS04607 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/7/2017 cập nhật biến động chủ sở hữu ngày 28/8/2023 cho ông Nguyễn Thái Thành.

Toàn bộ tài sản nêu trên được đưa ra bán đấu giá nhưng hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng kí tham gia đấu giá tài sản nói trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc

thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8-Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Thị Huyền Trang).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Huyền Trang